

# „Andere bauen mehr Wohnungen, wir machen mehr aus Wohnungen“

(pr) Walter Stoll ist der Geschäftsführer der Firma Stoll Wohnen Bau GmbH. Seit nunmehr sechs Jahren ist er mit seiner Firma am Wohnbau Sektor tätig. Seine Projekte zeichnen sich durch kreatives Design und innovative Technologien sowie einem besonderen Augenmerk auf die Wohnqualität aus. Die Firma Stoll Wohnen übernimmt sämtliche Aufgaben bei der Planung und Umsetzung von Wohnbauprojekten.



Imst am Raun.

*Welche Projekte haben Sie derzeit in Arbeit bzw. was ist in nächster Zeit geplant?*

Wir haben vor kurzem ein neues Wohnhaus in Arzl im Pitztal den neuen Besitzern übergeben. In Imst entstehen derzeit zwei Gebäude, die vier bzw. sechs Wohneinheiten beinhalten. Das Projekt in Plange-roß umfasst ebenfalls zwei Wohnhäuser mit je vier Wohneinheiten. Im Herbst werden wir mit dem Bau von drei Wohnhäusern in Telfs beginnen und auch in Arzl i.P. und Rietz sind weitere Projekte in Planung.



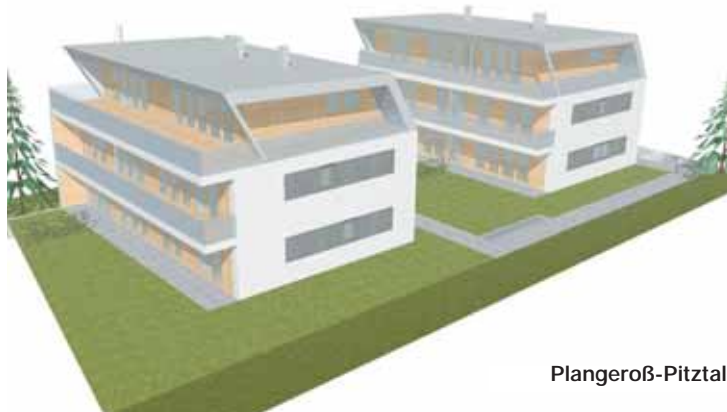
*Worauf legen Sie bei der Umsetzung Ihrer Projekte besonderen Wert?*

Uns ist es ausgesprochen wichtig, qualitativ hochwertige Materialien zu verwenden und



neue Technologien zum Einsatz zu bringen. Zum einen wollen wir Häuser bauen, die möglichst niedrige Betriebskosten aufweisen, zum anderen spielt auch das Design eine große Rolle.

Wir versuchen durch große Fensterflächen möglichst viel Sonnenlicht in die Häuser zu bekommen.



Plangeroß-Pitztal.

*Wie groß ist Ihr Betrieb?*

Unsere Firma besteht aus einem gut eingespielten Team, bestehend aus fünf Personen.



*Arbeiten Sie grundsätzlich immer mit denselben Firmen zusammen?*

Überwiegend ja. Wir wollen mit Firmen arbeiten, die einen genauso hohen Qualitätsanspruch haben wie wir selbst und von daher sind wir mit vielen unserer bisherigen Partner ausgezeichnet zufrieden.

*Was sind Ihrer Ansicht nach die wertvollsten technologischen Erneuerungen im Bauwesen?*

Besonders wichtig ist in die-

sem Zusammenhang das Thema „Heizsysteme“. Die Pelletsheizung hat sich als ausgesprochen gute Wahl erwiesen, wobei natürlich auch eine ausgezeichnete Qualität an Pellets zur Verfügung stehen muss. In den letzten Projekten haben wir auch Solarenergie eingesetzt, in einem weiteren Wohnhaus ist eine Hackschnitzelanlage geplant. Für unsere Firma sind innovative Technologien ein wesentlicher Bestandteil.

*Was sind für Sie ausschlaggebende Punkte bei der Grundstückswahl?*

Wir bauen ausschließlich in Top-Lagen und versuchen die Gebäude so auszurichten, dass sie bevorzugt nach Süden bzw. Südwesten ausgerichtet sind.

*Wie sieht die generelle Lage im Wohnbausektor aus?*

Grundsätzlich ist die Lage recht gut. Es kommt immer darauf an, in welcher Qualitätsstufe gebaut wird. Wir versuchen ein bestmögliches Kosten-Nutzen-Verhältnis zu gewährleisten und können uns von daher nicht über mangelnde Aufträge beklagen.

**STOLL WOHNEN** Bau GmbH

—qualität innovation design—

A-6471 Arzl i. P. · Arzlair 2

M: 0676/840807100 · T. 05412/65942 · F. 05412/68155

[www.stollwohnen.at](http://www.stollwohnen.at)