

Vom Traum zur Wirklichkeit

Gedanken, Träume und Visionen haben keine Grenzen. Die finanziellen Mittel von Bauherren und Baufrauen stehen im Gegensatz dazu meistens im Zusammenhang mit Limitierungen. Damit der Traum von den eigenen vier Wänden nicht zum Albtraum wird, sollten sich angehende Eigenheimbesitzer zunächst einmal gezielt informieren. Und genau diese wichtigen Auskünfte gibt es »beim Schmied und nicht beim Schmiedl«, also beim Fachmann.

Richtiges Bauen und Wohnen will sorgfältig geplant sein. Deshalb sollten Sie sich vor Beginn Ihres Vorhabens unbedingt richtig und ausführlich informieren. Information bedeutet nämlich Vorsprung und diesen Vorsprung sichern Sie sich nur mit einem kompetenten Partner.

STOLL WOHNEN - Ihr Profi vom Fach

Von der Planung über die Finanzierung bis hin zur Ausführung des Projektes sollte jeder Schritt bis ins kleinste Detail mit einem geschulten und erfahrenen Fachmann besprochen und ausgeführt werden. Einzig und allein auf diese Weise ist ein optimales Zustandekommen des jeweiligen Bauvorhabens gewährleistet. Was die Errichtung kleiner Wohnanlagen im Tiroler Oberland betrifft, ist die Firma **STOLL WOHNEN Bau GmbH** in Arzl i. P. die Top-Adresse im Hinblick auf mustergültige Abwicklungen von Bauvorhaben.

Neue Erkenntnisse - neue Technologien

STOLL WOHNEN arbeitet ausschließlich mit renommierten Fachbetrieben zusammen, die ihrem

Ruf von erstklassigen Planern sowie Bau- und Einrichtungsprofis voll und ganz gerecht werden. Für künftige Eigenheimbesitzer sollte die Devise gelten: »Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah«. Zudem sollten sie bedenken, dass die Angebotspalette, mit der Sie konfrontiert werden, immer reichhaltiger wird. Neue Erkenntnisse und immer modernere Technologien, umweltgerechtes sowie energiesparendes Bauen und kontinuierliche Weiterentwicklung im Bereich der Materialien erschweren es dem Laien, ja, machen es bisweilen unmöglich für ihn, das richtige Konzept für die endgültige Verwirklichung seines Eigenheimes zu finden.



Walter Stoll: »Andere bauen mehr Wohnungen, wir machen mehr aus Wohnungen.«

Der Kluge baut nicht auf Sand...

Selbstverständlich steht auch für Sie kostengünstiges Bauen im Vordergrund. Trotzdem sollten Sie eines nicht vergessen: Am falschen Platz zu sparen, ist mit Sicherheit die schlechteste Lösung in Bezug auf Ihr Bauvorhaben. Der Kluge baut nämlich nicht auf Sand und wirft das Geld auch nicht beim (ohnehin teuren) Fenster hinaus. **Bauen Sie gut, wohnen Sie besser und leben Sie schöner!**



Stoll Walter Geschäftsführer

Arzlair 2 A-6471 Arzl / Pflitztal
M + 43 (0) 576 / 84 08 07 100
T + 43 (0) 5412 / 6 59 42
F + 43 (0) 5412 / 6 81 55

www.stollwohnen.at



hanno parth architekt

A - 6433 OETZ · DORFSTRASSE 47
TEL. 05252/2207-2 · FAX 05252/2207-4
E-Mail: arch.parth@aon.at

Besser wohnen - STOLL WOHNEN



STOLL WOHNEN bedeutet gut wohnen. Im Leistungspaket der Bau GmbH aus Arzl nimmt die Auswahl des jeweiligen Standorts einen wesentlichen Platz ein. Bei der im Bild oben gezeigten Wohnanlage handelt es sich um das Projekt »Arzl Bichl« in Arzl/Osterstein. Qualitativ hochwertige Materialien, lichtdurchflutete und moderne Architektur bestimmen das Gesamtbild. Individu-

alität bedeutet bei **STOLL WOHNEN** in erster Linie, auf die Wünsche der Kunden einzugehen. Und diese Einzigartigkeit ist nicht nur bei den WohnungseigentümerInnen gefragt, sondern auch an anderer Stelle. So wurden alle bisherigen Projekte der Pitztaler Firma mit der »Klimasonne« des Landes Tirol ausgezeichnet - denn **STOLL WOHNEN** heißt auch umweltbewusst wohnen...

AT
THURNERBAU
 BAUUNTERNEHMEN, HOLZBAU, BAUSTOFFHANDEL
 THURNERBAU GES.M.B.H. IMST-LÄNGENFELD-SÖLDEN

OPPERER · SCHATZ
 Steuerberatung GmbH

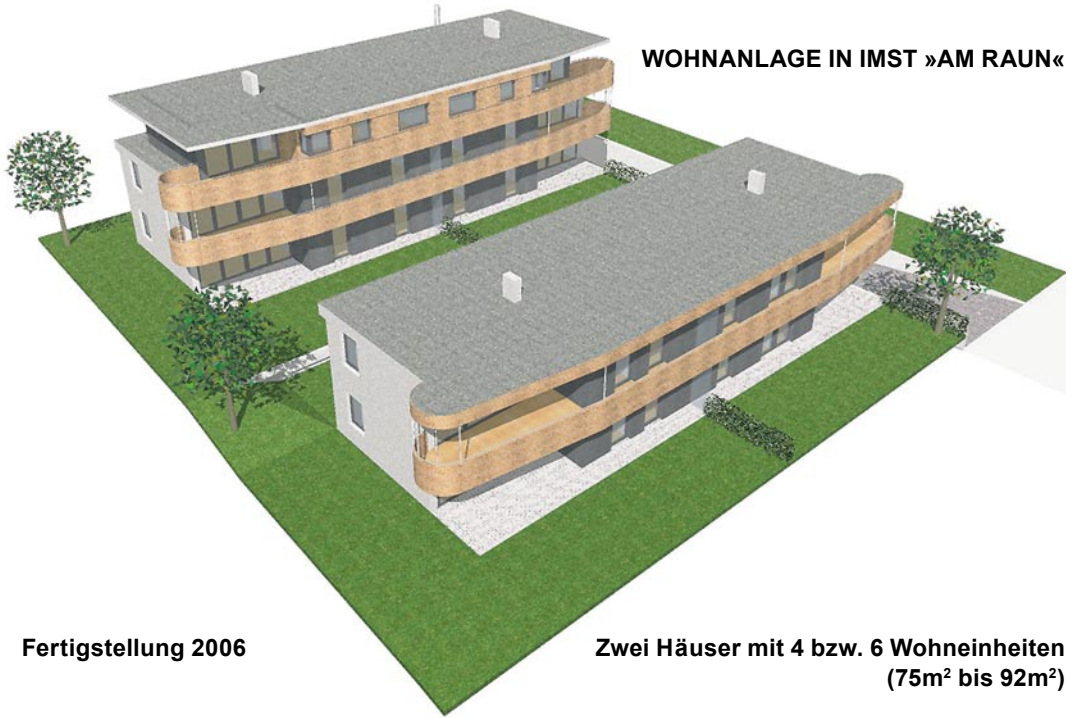


A-6410 Telfs • Eduard-Wallnöfer-Platz 3/3.Stock
 Tel. 05262 / 65 7 87 • Fax 05162 / 65 7 87 - 10
 office@opperer-schatz.at • www.opperer-schatz.at

Innovation und Design in Vollendung

STOLL WOHNEN realisiert seine Projekte ausschließlich unter Einbeziehung energierelevanter Aspekte. Die Verwendung natürlicher Baustoffe schon nicht nur die Umwelt, sondern gibt den Objekten auch im äußeren Erscheinungsbild ihren unverwechselbaren Flair. So gehören Dreifachverglasungen und spezielle Dämmungen ebenso zum Standardrepertoire von STOLL

WOHNEN wie perfekte Schallisierungen und effiziente Pelletsheizungen. »Gut bauen, schönen wohnen, besser leben« ist ein Slogan, der für die Pitztaler Firma Herausforderung bedeutet. Transparente Strukturen von innen nach außen und umgekehrt zu schaffen, sind für STOLL WOHNEN nicht nur im praktischen, sondern auch im übertragenen Sinne das höchste Ziel.



WOHNANLAGE IN IMST »AM RAUN«

Fertigstellung 2006

Zwei Häuser mit 4 bzw. 6 Wohneinheiten
(75m² bis 92m²)

STRABAG

STRABAG AG

A - 6460 Imst, Thomas Walch Straße 34a
Tel. +43 (0)54 12 / 668 86
Fax +43 (0)54 12 / 668 86 - 17

www.strabag.at

open®

Baumit
open -
Die KlimaFassade

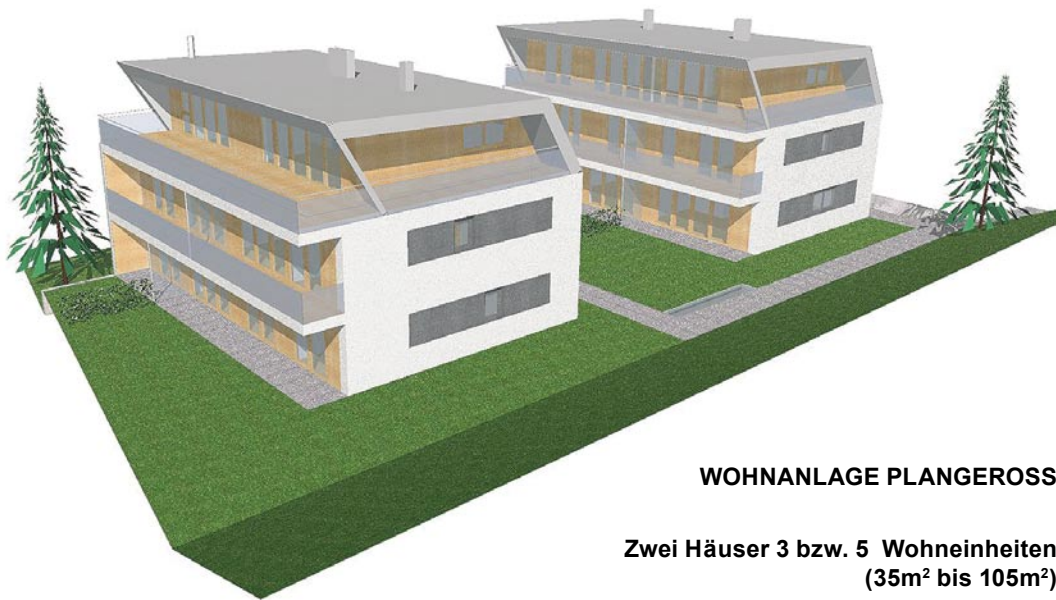
Behagliches
Raumklima ein
Leben lang

- Atmungsaktive Wärmedämmung
- Energie- und kostensparend
- Für Alt- und Neubauten



baumit
baumit.com

Ideen mit Zukunft.



WOHNANLAGE PLANGEROSS

Zwei Häuser 3 bzw. 5 Wohneinheiten
(35m² bis 105m²)

Bauende 2006



Auf diesem Grundstück in Telfs errichtet die Firma **STOLL WOHNEN** eine Wohnanlage. Baubeginn ist im Herbst 2006.



Ausführung der
 • Heizungs-
 • Sanitär- und
 • Lüftungsanlage



Ihr kompetenter Finanzierungspartner im privaten Wohnbau

Tel. 050700-7900 • AAA rating
www.hypotirool.com

Geschäftsstelle Imst
 Rathausstraße 1
 A-6460 Imst

HYPO TIROL BANK



Flexibilität bei der Ideen-Umsetzung

Die hier gezeigte Wohnanlage »Hohe Bank« im Arzler Ortsteil Osterstein war das erste Projekt von Walter Stoll und seinem Team. Auf Grund der hervorragenden Umsetzung dient die Anlage nach wie vor als Maßstab für die baulichen Aktivitäten von STOLL WOHNEN. Das Oberländer Paradeunternehmen plant, bertreut und realisiert Projekte. Es kümmert sich um die treuhänderische notarielle Abwicklung ebenso wie um die Finanzierungsfragen und Förderungsansuchen. Was die Innenausstattung angeht, werden Stoll-KundInnen kostenlos beraten. Sonderwünsche und Umplanungen sind niemals ein Problem. Ob im Selbstausbau oder bei schlüsselfertiger Übergabe - STOLL WOHNEN heißt toll wohnen!



Stolz auf Holz: Fenster und Türen kommen bei STOLL-WOHNEN exklusiv vom Tischler.

Nähere Informationen über unsere Projekte gibt Ihnen gerne:

STOLL WOHNEN Bau GmbH

Tel. 05412 / 65 9 42 • 0676 / 84 08 07 100

info@stollwohnen.at • www.stollwohnen.at



WILLI FRANZELIN
Estrichverlegung

A-6444 Längenfeld 157
Telefon & Fax 05253 / 5370
Mobil 0664 / 300 05 98

Tischlerei
SCHUCHTER
FensterBAU

Auf Arzill 56
A-6460 Imst / Tirol
Tel. 05412 - 66 810
Fax 05412 - 66 810 - 14
office@schuchter-fenster.at

www.schuchter-fenster.at

OPTI METALL

SCHLOSSEREI GERHARD SCHNEGG

INNOVATIVE VERARBEITUNG VON STAHL - NIROSTA - ALUMINIUM

Moosanger 939
A- 6473 W e n n s
Tel. 05414 - 86 979
Fax 05414 - 86 897
optimetall.schnegg@aon.at



A-6522 Prutz, Siedlung 160, Tel: 0650/6522000, Fax: 05472/2543
E-Mail: office@gartenerlebnis-lutz.com, www.gartenerlebnis-lutz.com

Andreas Lutz

lebe deinen garten - dein erweiterter wohnraum