

Zahlen – Daten – Fakten

Mehrfamilienhaus, Arzl im Pitztal

Bauherr

Stoll Wohnen,
Arzl im Pitztal

Planung

Arch. DI Hanno Parth,
Oetz

Baubeginn

2008

Fertigstellung

2008



Neubau Mehrfamilienhaus, Arzl im Pitztal

Das neue zweigeschossige (E+1), teilunterkellerte Dreifamilienhaus in Arzl wurde im Niedrigenergie-Standard ausgeführt und liegt am Ortseingang auf einem kleinen Hügel, der nach

vorne hin leicht abfällt. Nach Süden hin orientiert es sich zur Dorfmitte hin. Im Osten ist dem gesetzten Massivbaukörper ein Carport aus Beton vorgelagert. Während das Erdge-

Projekt-Partner

- SPENGLEREI AUER, Imst

schoss verputzt wurde, dominiert im Obergeschoss eine Plattenfassade. Ein Flachdach mit aufgesetzter Solaranlage für das Brauchwasser schließt den Neubau nach oben hin ab. Das gewählte Raumprogramm ist logisch und ganz auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten. Der Kellerbereich beherbergt die Haustechnik samt Pellet-Heizung und Abstellflächen. Das Erdgeschoss nimmt neben einer 83 m² großen Wohnung den unteren (Wohn)teil einer insgesamt 103 m² großen Maisonette auf. Über eine große Terrasse erreicht man die von zwei Seiten aus zugängliche Gartenanlage. Im Obergeschoss liegen eine weitere Geschosswohnung sowie der obere (Schlafzimmer)bereich der Maisonette-Einheit. Der auf dieser Ebene realisierte Balkon kragt so weit aus, dass er die darunter angeordnete Terrasse vor Witterungseinflüssen schützt.



Neubau Mehrfamilienhaus am Weinberg, Imst

Mit schöner Aussicht auf Imst und den Tschirgant liegt das neue Mehrfamilienhaus in leichter Hanglage am Weinberg über der Stadt. Aus dem massiven Baukörper mit seiner Putzfassade wächst nach Südwesten hin eine imposant angelegte, überdachte Balkon- und Terrassenlandschaft hervor, die dem abgerundeten Straßenverlauf folgt. Farblich bestimmt wird das Volumen von einem hellen Ockerton. Zwei farblich abgesetzte Betonscheiben in erdigem Dunkelbraun fassen die Rundung mit der Terrasse im Erd- und dem Balkon im Obergeschoss ein.

Erschlossen wird das gut proportionierte Bauwerk über ein Stiegenhaus im Norden. Beide Stockwerke nehmen jeweils eine Drei-Zimmer-

Wohnung mit 71 m² sowie eine Vier-Zimmer-Einheit mit 92 m² Nutzfläche auf. Der Komplex ist vollständig unterkellert und beherbergt im Untergeschoss neben einer Tiefgarage und Lagerflächen auch die Haustechnik samt Pellet-Heizung. *ufo*

Zahlen – Daten – Fakten

Mehrfamilienhaus am Weinberg, Imst

Bauherr

Stoll Wohnen,
Arzl im Pitztal

Planung

Arch. DI Hanno Parth, Oetz

Baubeginn

2007

Fertigstellung

2008

Projekt-Partner

■ SPENGLEREI AUER, Imst